

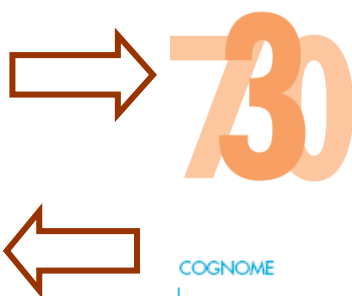


ODCEC Brescia

STUDIO COBELLI

DOTTORE COMMERCIALISTA

mail: info@studiocobelli.com - www.studiocobelli.com



MODELLO 730/2013 redditi 2012
dichiarazione semplificata dei contribuenti



COGNOME

NOME

OGGETTO:

Raccolta informazioni Dichiarazione REDDITI 2012 - I.M.U.

Al fine di provvedere alla predisposizione della dichiarazione dei redditi - modello "Unico" e agli adempimenti conseguenti (presentazione, versamenti, ecc.), si prega voler trasmettere, la documentazione necessaria, che si sintetizza nell'allegato elenco che andrà restituito, debitamente **firmato**, barrando le caselle relative ai documenti consegnati e con l'indicazione della data e della natura delle variazioni intervenute nell'anno e/o di eventuali altre comunicazioni ritenute utili.

SCADENZE

MOD. 730	ENTRO IL 31 MAGGIO tramite al Professionista
Pagamento UNICO	ENTRO IL 17 GIUGNO o 16 LUGLIO con maggiorazione dello 0,4%
Presentazione UNICO	ENTRO IL 30 SETTEMBRE in via telematica
Pagamento IMU	Acconto il 17 GIUGNO – Saldo il 16 DICEMBRE

CHECK-LIST DOCUMENTI

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

- mod. CUD presso INPS (ex-Inpdap, ex-Enpals) → per i casi di: pensione, indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, cassa integrazione, malattia;
- mod. CUD (lavoratori dipendenti privati, pensionati, co.co.co., lavori a progetto, ecc.);
- mod. CUD per indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, ecc);
- assegni ricevuti dal coniuge separato/divorziato, con esclusione di quelli per il mantenimento dei figli.

Delega per INPS
CUD da scaricare -
carta d'identità

TERRENI E FABBRICATI

- calcolo **IMU 2012** se non effettuato dallo Studio;
- opzione per "cedolare secca"** → copia dichiarazione all'Agenzia delle Entrate;
- canoni di affitto** incassati nel corso dell'anno o copia contratti di locazione;
- canoni di affitto non percepiti (credito d'imposta) → copia dell'atto di **sfratto**;
- immobili **inagibili** → richiesta al Comune;
- acquisti / vendite** di immobili avvenute nel 2012/2013 → copia degli atti di compravendita;
- credito d'imposta per il riacquisto della prima casa → copia dell'atto di acquisto;

DICHIARAZIONE SITUAZIONE IMMOBILI **INVARIATA** RISPETTO L'ANNO PRECEDENTE

STUDIO COBELLI

Dichiarazione IMU → solo nei casi previsti, ad esempio per variazione di:

- ▶ residenza/abitazione principale
- ▶ inagibilità
- ▶ diritto abitazione
- ▶ nuovo accatastamento
- ▶ terreno edificabile - valore
- ▶ assegnazione coniuge sep.

ALTRI REDDITI (DI IMPRESA, DI LAVORO AUTONOMO, DI CAPITALE E DI PARTECIPAZIONE, DIVERSI)

- documentazione inerente eventuali altri **redditi diversi** da quelli abituali (lavori occasionali, cessioni di quote di società, plusvalenze su titoli in caso di opzione per il “regime della dichiarazione”, cessione di terreni edificabili ecc.); e relative SPESE inerenti.
- certificazioni dei redditi di **partecipazione in società** di persone o imprese familiari;
- certificati degli **utili** percepiti da società di capitali;
- certificazioni inerenti alle **ritenute d’acconto** subite.

ONERI DEDUCIBILI E DETRAIBILI

- ricevute di **spese sanitarie** (prestazioni mediche specialistiche e non, degenze, ticket, acquisto di protesi, medicinali e attrezzature sanitarie, inclusi i sussidi tecnici e informatici per portatori di handicap, ecc.), compresa la documentazione degli eventuali rimborsi da parte di assicurazioni;
- quietanze relative ad **interessi passivi** e spese per mutui ipotecari dell’abitazione principale: acquisto, costruzione o ristrutturazione (limite di 4.000 euro):
 - ▶ atto di mutuo
 - ▶ fotocopia giustificativi spese sostenute (notaio, agenzia, imprese per lavori ecc.)
- premi **assicurativi sulla vita** e sugli **infortuni**, contributi volontari;
- contributi versati alle forme pensionistiche complementari ed individuali (c.d. **fondi pensione**);
- spese **scuola** (materna, medie, superiori e università);
- spese **funebri** del 19% per una spesa fino a 1.549,37;
- erogazioni liberati (a partiti, istituzioni religiose, ONLUS, ass. sportive dilettantistiche ecc.);
- ricevute **contributi previdenziali** obbligatori (artigiani e commercianti, contributi volontari, tassa salute [SSN] su polizze auto/moto, Enpam, Enasarco, Casse professionisti, ecc.), colf e badanti;
- assegni pagati al **coniuge separato** o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli; è obbligatorio indicare il Codice Fiscale dell’ex-coniuge: _____
- spese **lavori 36%/50%** per gli interventi di recupero edilizio (**fatture + bonifici + dati catastali**);
- spese **lavori 55%** per interventi sul risparmio energetico (**fatture + bonifici + dati catastali + Enea**);
- detrazione a favore di **inquilini** di € 300 con reddito fino a 15.493,71 o di 150 fino 30.987,41;
- detrazione a favore di **inquilini giovani** fino a 30 anni di € 991,60 con reddito fino a 15.493,71;
- detrazione a favore di **locazioni studenti universitari** del 19% per una spesa fino a 2.633,00;
- spese per **attività sportive ragazzi dai 5 ai 18 anni** (max 210 euro ciascuno)

STUDIO COBELLI

VERSAMENTI E VARIE

- ricevute di versamento IRPEF – IRAP contributi Inps con modello **F24**;
- documentazione inerente a eventuali **rimborsi**, oneri dedotti (es. spese mediche), contributi INPS, ecc. ottenuti nel corso dell'anno (il rimborso IRPEF non va dichiarato);

MONITORAGGIO FISCALE: DICHIARAZIONE PATRIMONI E ATTIVITÀ ALL'ESTERO

- Dichiarare, per attività di importo superiore ad euro **10.000**:
 - di possedere le seguenti **attività patrimoniali all'estero** (ad es. immobili): _____
 - di possedere le seguenti **attività finanziarie estere** (ad es. conti correnti, quote di società estere, finanziamenti soci a società estere, polizze assicurative emesse da compagnie straniere, ecc.): _____
 - di non possedere alcuna attività patrimoniale estera;
 - di non possedere alcuna attività finanziaria estera.
- Dichiarare i seguenti **trasferimenti di denaro** da e per l'**estero** superiori a euro **10.000**: _____

ALTRE INFORMAZIONI

Variazioni dello **stato di famiglia** avvenute (matrimoni, decessi, nascite ...); in caso di matrimonio, indicare anche il Codice Fiscale del CONIUGE:

data	descrizione	codice fiscale

Variazione della **residenza**:

SI dal _____ nuovo indirizzo _____

FAMILIARI A CARICO (con reddito complessivo inferiore a € **2.840,51**):

COGNOME E NOME	% A CARICO	CODICE FISCALE

ALTRE INFORMAZIONI RITENUTE UTILI

STUDIO COBELLI

DESTINAZIONE DELL'8 PER MILLE DELL'IRPEF

Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

Stato <input type="checkbox"/>	Chiesa Cattolica <input type="checkbox"/>	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno <input type="checkbox"/>	Assemblee di Dio in Italia <input type="checkbox"/>
Unione delle Chiese Metodiste e Valdesi <input type="checkbox"/>	Chiesa Evangelica Luterana in Italia <input type="checkbox"/>	Unione Comunità Ebraiche Italiane <input type="checkbox"/>	Sacra arcidiocesi ortodossa d'Italia <input type="checkbox"/>
Chiesa Apostolica in Italia <input type="checkbox"/>	Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia <input type="checkbox"/>		NESSUNA SCELTA <input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE DEL 5 PER MILLE DELL'IRPEF

Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

Volontariato, ONLUS, Associazioni e Fondazioni <input type="checkbox"/> CF _____	Ricerca scientifica e Università <input type="checkbox"/> CF _____	Attività sociali del Comune di residenza <input type="checkbox"/>
Ricerca sanitaria <input type="checkbox"/> CF _____	Associazioni sportive dilettantistiche <input type="checkbox"/> CF _____	Tutela beni culturali <input type="checkbox"/>

LEGGE sulla PRIVACY (D.lgs. 196/2003)

Il decreto legislativo 196/2003, innovando la legge 675/96, disciplina il trattamento dei dati personali; la norma prevede che al soggetto interessato vengano fornite alcune informazioni di seguito elencate:

I dati raccolti saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, saranno organizzati e conservati in archivi informativi e/o cartacei e saranno utilizzati per l'elaborazione/predisposizione della/e dichiarazioni dei redditi del cliente. I dati trattati non saranno comunicati a terzi estranei allo Studio. In occasione delle operazioni di trattamento dei Vostri dati personali, a seguito di Vostra eventuale segnalazione o di elaborazione dei documenti da voi consegnati, lo Studio può venire a conoscenza di dati che la legge definisce "sensibili" (dati personali idonei a rilevare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale del cliente). **Il trattamento di documenti relativi ad eventuali spese mediche, così come la scelta di destinazione dell'8 per mille e del 5 per mille, ci mette ad esempio a conoscenza di un dato "sensibile" per il quale la legge prevede la possibilità di trattamento soltanto con il consenso scritto dell'interessato.** La preghiamo, quindi, di voler sottoscrivere la presente come ricevuta dell'informativa avuta e come consenso scritto al trattamento dei Vostri dati e in particolare di quelli sensibili, pena l'impossibilità di procedere al trattamento dei dati.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Il sottoscritto firmatario, in qualità di conferente l'incarico, dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art 13 del decreto legislativo 196/2003 ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati che riguardano l'elaborazione/predisposizione della propria dichiarazione dei redditi e/o di quella dei propri familiari con particolare riferimento ai cosiddetti dati "sensibili".

Cognome e nome
del cliente conferente l'incarico:

Data e firma del cliente conferente l'incarico:

